



PREFEITURA MUNICIPAL DE LEOPOLDINA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (32) 3694.4200 | 3694.4202 | Fax: (32) 3694.4204 | 3694.4209 | Cep.: 36700-000

Rogério

Ofício/Gab/0120/2021.

Leopoldina (MG), 04 de maio de 2021.

Exmo. Sr.
José Augusto Cabral Gonçalves
DD. Presidente da Câmara Municipal
NESTA

Prezado Presidente,

Com cordiais cumprimentos, encaminho a V.Sa. cópia do Ofício nº 028/2021 e anexos, recebidos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, atendendo à solicitação apresentada no requerimento nº 075/2021, do Vereador Rogério Campos Machado.

Sem mais para o momento subscrevo-me

Atenciosamente.

1 1 1 1 1
Pedro Augusto Junqueira Ferraz
Prefeito

*Recebi 05/05/21
JHL*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LEOPOLDINA – MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Leopoldina, 30 de abril de 2021.

Ofício nº: **028/2021**

Para: Sr. Prefeito Municipal

Assunto: Resposta ao requerimento nº 075/2021 da Câmara Municipal de Leopoldina.

Senhor Prefeito,

O vereador Rogério Campos Machado autor do requerimento supracitado, requer informações na forma que se segue:

- 1) *“Informar por quais motivos a Unidade de Atendimento Integrado (UAI), que foi aprovada em agosto de 2020, para funcionar no prédio público, na Rua 27 de abril, nº428, Bairro fabrica, foi transferido para um prédio alugado na Rua Barão de Cotegipe, nº 10, com valor mensal de R\$10.000,00?”*

Primeiramente, cabe esclarecer que não houve a aprovação citada pelo nobre vereador, muito pelo contrário, o projeto de instalação da UAI – Unidade de Atendimento Integrada, na Rua 27 de abril, 428, foi recusado pelo SEPLAG, conforme comunicado de 19 de agosto de 2020, tratado como **Anexo I** a este.

A recusa do projeto, para a Rua 27 de abril é principal motivo que nos levou a procurar o imóvel localizado na Rua Cotegipe nº10.

O novo endereço, por seu turno, já teve sua aprovação, após visita técnica da SEPLAG, conforme documentos acostados a este, como o **Anexo II**.

- 2) *“Qual o motivo de pagar aluguel se já existe um local já aprovado, localizado na Rua 27 de abril, Bairro Fábrica. Sendo este imóvel da Prefeitura Municipal de Leopoldina?”*

O nobre vereador reitera a informação equivocada de que o prédio da Rua 27 de abril nº 428, foi aprovado pela SEPLAG, como já demostramos com a documentação do **Anexo I**.

Dado á visível preocupação do nobre vereador com pagamento do aluguel de R\$10.00,00, gostaríamos de esclarecer que isso não representará uma nova despesa para a Prefeitura Municipal de Leopoldina, uma vez que a mudança para a Rua Cotegepe nº 10, permitirá o cancelamento do aluguel da sede do SINE, situado á Avenida Getúlio Vargas nº 796, do imóvel do PROCON, situado a Rua Presidente Carlos Luz nº 211, e do imóvel utilizado pela Junta Militar, situado na Rua João Ferreira Vargas nº 18.

O cancelamento dos 3 alugueis citados, equivale á despesa com o novo aluguel de R\$10.000,00, que em última análise, não representará um novo gasto para o Município de Leopoldina em face do cancelamento dos custos com os alugueis citados.

Atenciosamente,



Sérgio Duarte Benatti

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

Anexo I

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher. It appears to be a personal or official mark.

De: Felipe Almada [<mailto:felipeoalmada@gmail.com>]
Enviada em: quarta-feira, 19 de agosto de 2020 12:56
Para: Roberth Alexssander Ramiro (SEPLAG)
Assunto: Re: Avaliação Projeto Unidade - UAI Leopoldina

Boa tarde.

As salas 1, 2 e 3 projetamos para serem salas administrativas: sala do coordenador, sala de "entrevistas" e deixar uma delas de stand by caso seja necessário para algo.

O Atendimento 1 é para a Sala Mineira do Empreendedor e o atendimento 2 é para acolher serviços que pretendemos prestar como prova online de habilitação.

O auditorio ja existe no local e está bem estruturado, preferiríamos nao precisar desmontar pois pode ser muito util.

O restante iremos adequar.

Em qua, 19 de ago de 2020 11:45, Roberth Alexssander Ramiro (SEPLAG) <roberth.ramiro@planejamento.mg.gov.br> escreveu:

Felipe,

Bom Dia,

Segue abaixo considerações sobre o projeto enviado:

- O mobiliário não está seguindo o padrão estipulado no convênio.
- Na elaboração do projeto as normas de acessibilidade e ergonomia foram respeitadas?
- Qual a finalidade das salas 1, 2, 3, atendimento 01 e 02 e triagem? Elas vão ficar sem móveis?
- Existe a necessidade do auditório do tamanho que está?
- A copa não possui espaço suficiente.
- Os banheiros são de uso do cidadão e dos funcionários? Se sim, os escaninhos devem ficar em outro local.

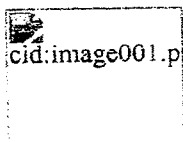
Diante do apontado o projeto está reprovado.

Para uma melhor avaliação e até sugestões de alterações futuras, solicito o envio da planta do imóvel limpa, identificando quais as paredes que podem ser removidas sem prejudicar a estrutura do imóvel.

Caso seja necessário podemos enviar um exemplo de um de nossos projetos em "DWG", para que fique mais fácil o dimensionamento e identificação do mobiliário.

Qualquer dúvida à disposição.

Atenciosamente,



Roberth Alexssander Ramiro
Diretoria Central de Atendimento Presencial
Superintendência Central de Canais de Atendimento
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão - SEPLAG
Rodovia Papa João Paulo II. 4001 - Prédio Gerais - 2º andar
Bairro Serra Verde. Belo Horizonte MG. CEP: 31.630-901.
www.uai.mg.gov.br

Rosângela,

Boa Tarde,

Segue e-mail conforme solicitado.

Atenciosamente,



Roberth Alexssander Ramiro

Diretoria Central de Atendimento Presencial

Superintendência Central de Canais de Atendimento

Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão - SEPLAG

Rodovia Papa João Paulo II, 4001 - Prédio Gerais - 2º andar

Bairro Serra Verde. Belo Horizonte MG. CEP: 31.630-901.

www.uai.mg.gov.br

Tel.: (31) 3915-0994 / (31) 99202-9070

De: Roberth Alexssander Ramiro (SEPLAG)

Enviada em: sexta-feira, 28 de agosto de 2020 14:23

Para: 'Felipe Almada'

Cc: Christiane Bolda Lazzarotti (SEPLAG)

Assunto: RES: Avaliação Projeto Unidade - UAI Leopoldina

Felipe,

Boa Tarde,

Deve conter no projeto o mobiliário das salas que já possuem previsão de instalação de serviços.

Sobre o Auditório a sugestão é diminuir a estrutura. Para o tamanho da unidade, seria necessário o espaço que está atualmente.

As áreas principais que são Recepção, Sala de Espera e Linha de Guichês de atendimento, estão ba espaço nenhum.

As áreas de circulação devem atender as normas da ABNT e de Acessibilidade.

Continuo no aguardo do envio da planta do imóvel, com a sinalização de quais paredes podem ser melhor sugerir o que poderia ser feito para instalação da Unidade.

Qualquer dúvida à disposição.

Atenciosamente,

Roberth Alexssander Ramiro

Anexo II

Rua Vinte e Sete de Abril, 428 – Telefone (32) 3694 – 4231 | Cep.: 36700-000
sergiobenatti@leopoldina.mg.gov.br

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line that curves into a loop at the bottom and then crosses itself.



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão
Diretoria Central de Atendimento Presencial

Ofício SEPLAG/DECAP nº. 98/2021

Prezado Senhor,
Pedro Augusto Junqueira Ferraz
Prefeito de Leopoldina
Rua Lucas Augusto, 68, Centro
CEP: 36.700-000 – Leopoldina/MG.

Belo Horizonte, 12 de fevereiro de 2021.

Assunto: **Avaliação de Imóvel**

Referência: [Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 1500.01.0027459/2020-27].

Prezado Senhor,

Informamos que no dia 02/02/2021, o Sr. Roberth Ramiro, representante da Superintendência Central de Canais de Atendimento, realizou viagem para o Município de Leopoldina, para vistoriar o imóvel conforme pedido de alteração enviado por e-mail (25462028) no dia 11/01/2021, indicado para sediar a Unidade de Atendimento Integrado, de acordo com o padrão das Unidades UAI.

Imóvel: Rua Ribeiro Junqueira, nº 10 – Centro – Leopoldina/MG. CEP: 36.700-000.

Planta baixa em anexo (25475055).

Dito isso, por meio do presente ofício, a SCCA ratifica a aprovação do do imóvel apresentado.

No ato da celebração do Convênio n.º 22/2021 (17123046) assinado em 20 de Julho de 2020, a Administração Municipal indicou outros dois imóveis (16508542), que foram vistoriados e aprovados.

Diante do atual cenário e das necessidades do Município, foi solicitada a alteração do espaço. O imóvel apresentado possui melhores condições físicas e estruturais para para sediar a Unidade de Atendimento Integrado em Leopoldina.

Por todo o exposto, não há óbice quanto a alteração de imóvel para a implementação da UAI no Município, sendo efetivada através do 1º Termo Aditivo ao Convênio de Cooperação Técnica nº 22/2020, a ser firmado entre o Estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão e o Município de Leopoldina.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente por **Christiane Bolda Lazzarotti**, Diretora, em 19/02/2021, às 14:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º da Lei nº 11.127/2005.



de 26 de julho de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25472938**
e o código CRC **D807DF41**.

Referência: Processo nº 1500.01.0027459/2020-27

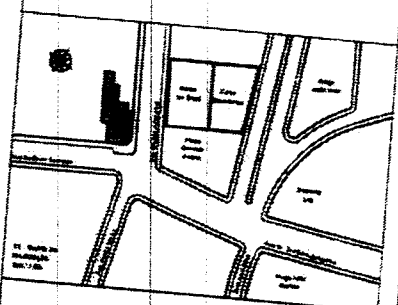
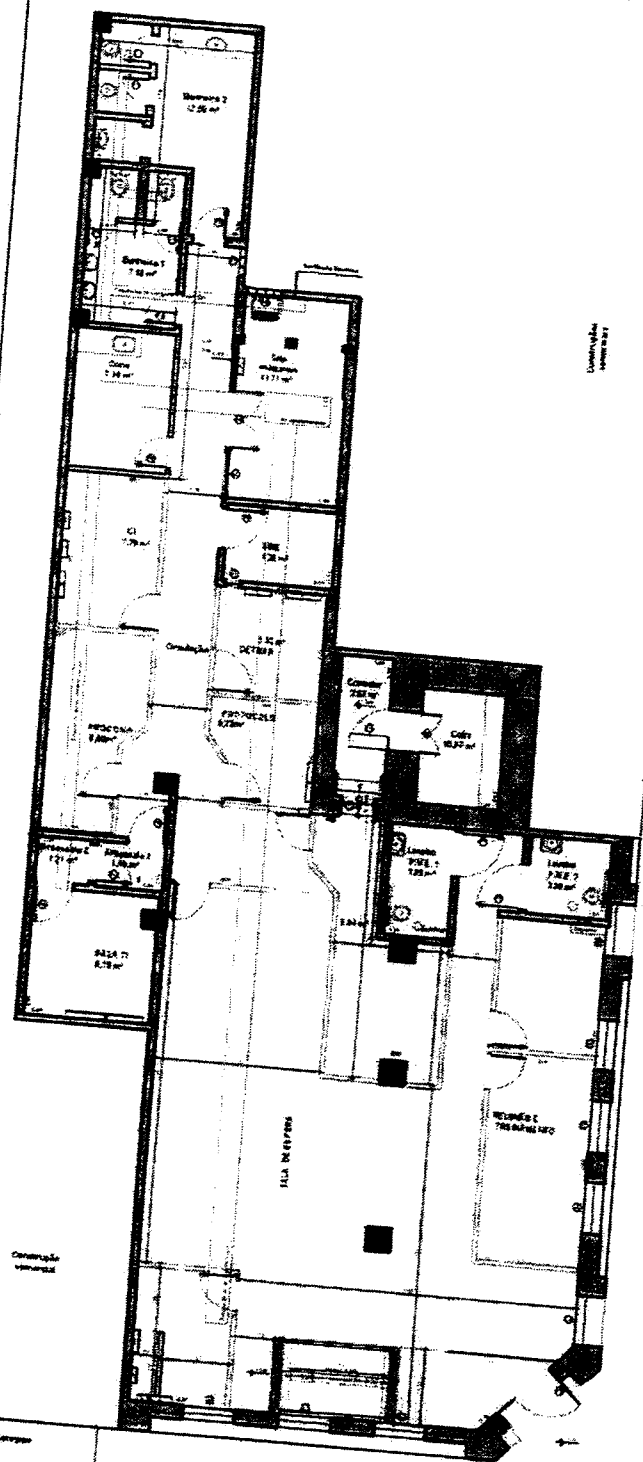
Rodovia Papa João Paulo II, 4001 - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - CEP 31630-901

SEI nº 25472938

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



01 - Planta baixa
 Esc: 1/50
 Área do imóvel 281,53 m²

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

Handwritten signature and date: 15/05/2015

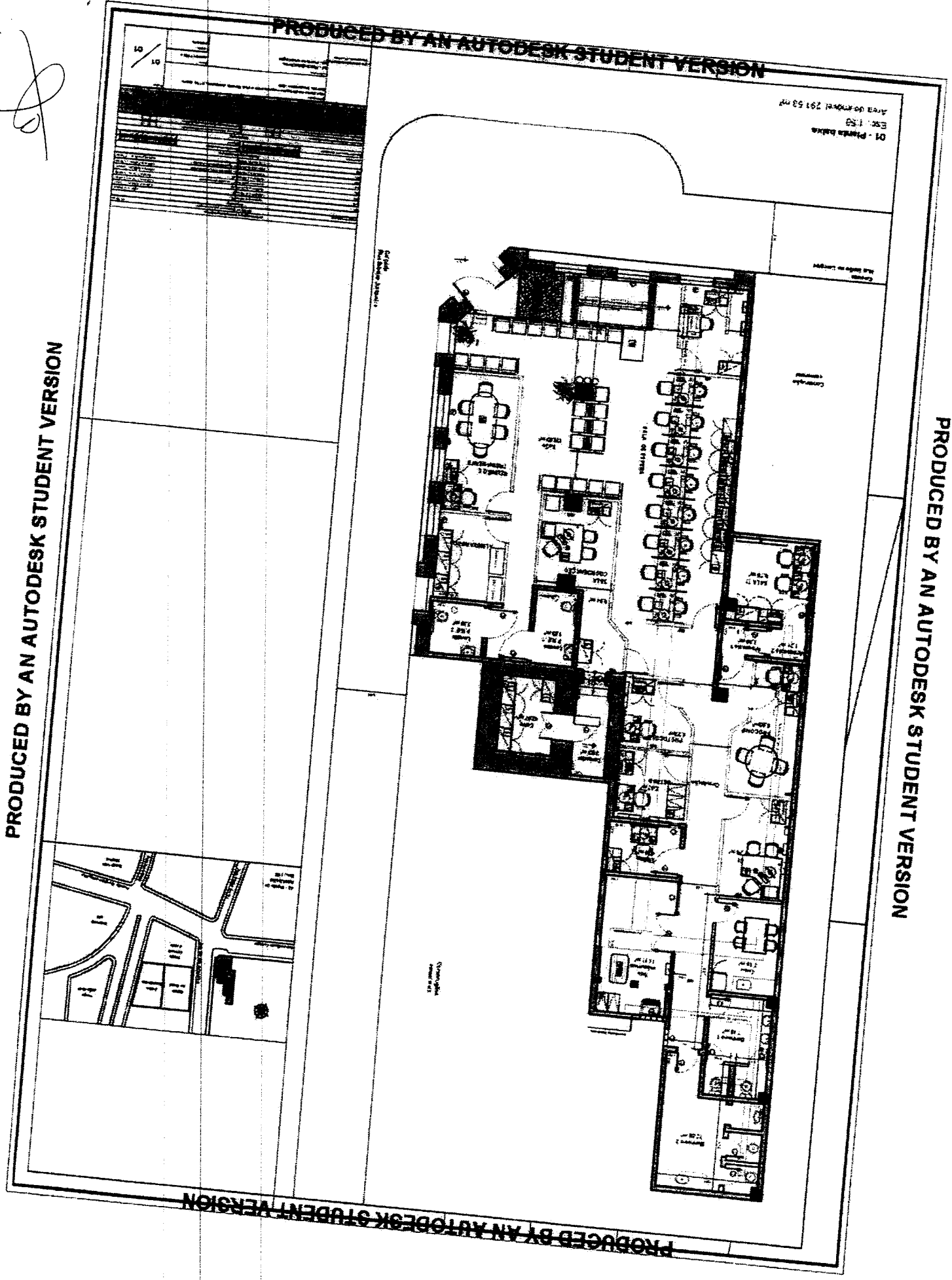
Handwritten signature and the number 7.

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

01 - Plans table
Esp: 159
Area de dibujo: 291.53 m²

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION