



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## LEI Nº 3.483/2002.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE LEOPOLDINA A PROCEDER A DESAFETAÇÃO, ALTERAÇÃO, EXTINÇÃO E TRANSFORMAÇÃO DE LOTES NO LOTEAMENTO TOMÉ NOGUEIRA, NESTA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Leopoldina, MG., por seus representantes aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Leopoldina autorizado a proceder a desafetação da Rua I e Quadra O, para serem unificadas na Quadra K, desafetação de parte da Rua H e unificação (fusão) dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da Quadra L e do Lote 19 ao 27 da Quadra I para transformação em uma única área para construção de Equipamento Comunitário e alteração dos lotes 7 e 11 e extinção dos lotes 8, 9 e 10 para retificação da Rua A e desafetação de parte da área verde (área non aedificandi), Quadra A, para transformação em 2 (dois) lotes da Quadra D1, pertencente a Prefeitura Municipal de Leopoldina no loteamento "Tomé Nogueira", nesta cidade.

Art. 2º - Os imóveis a serem desafetados, alterados, extintos e transformados pertencem ao Município, originados da matrícula 22.098, fls. 01, Livro N-2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Leopoldina, conforme memorial descritivo, *croquis*, medidas e confrontações da área em anexo, partes integrantes desta Lei, independente de transcrição.

§ 1º - Os bens públicos a que se referem o *caput* deste artigo, que ora são desafetados, ficam transpassados a categoria de bens dominiais, do patrimônio disponível da administração.

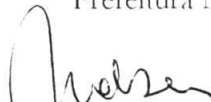
Art. 3º - Os beneficiários de lotes alterados, extintos e transformados em virtude desta Lei, serão transferidos para outros lotes no mesmo loteamento.

Art. 4º - As despesas afetas ao Município de Leopoldina decorrentes da execução desta correrão à conta de dotações próprias constantes do orçamento vigente.

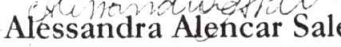
Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Leopoldina, 30 de dezembro de 2002.

  
= Dr. José Roberto de Oliveira =  
**Prefeito de Leopoldina**

  
= José Maria Magalhães Sasso =  
**Secretário Municipal de Habitação**

  
= Alessandra Alencar Sales =  
**Procuradora Jurídica**

  
= Mário Rubens Antunes Faria =  
**Secretário Municipal de Obras**

# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lima, nº 63 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para **Desafetação** da Rua I e Quadra O, para serem Unificadas na Quadra K, desafetação de parte da Rua H e Unificação (fusão) dos lotes 1,2,3,4,5,6,7 e 8 da Quadra L e do lote 19 ao 27 da Quadra I para transformação em uma única área para construção de Equipamento Comunitário e alteração dos lotes 7 e 11 e extinção dos lotes 8,9 e 10 para retificação da Rua A e desafetação de parte da área verde (Área Non Aedificandi) Quadra A, para transformação em dois (2) lotes da Quadra D1, pertencente a Prefeitura Municipal de Leopoldina no Loteamento denominado "Tomé Nogueira" nesta cidade.

Origem: Matrícula: 22.098 Fls: 01 Livro: N-2

## DESAFETAÇÃO E UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

Rua I ( a ser transformada em 02 lotes ).

Área: 300,00m<sup>2</sup>.

Quadra O ( a ser transformada em 16 lotes ).

Área: 2.400,00m<sup>2</sup>.

Área Total da Rua I e da Quadra O Unificadas: 2.700,00m<sup>2</sup>.

QUADRA K (após fusão com Quadra O de Equip. Comunitário)

## MEDIDAS E CONFRONTAÇÃO DOS LOTES DESMEMBRADOS

### LOTE 12

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frete: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 13.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 11.

Fundos: 10,00m com lote 29.

"LEOPOLDINA PARA TODOS"



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Antônio, 68 - Telefones: (Qxx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## LOTE 13

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 14.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 12.

Fundos: 10,00m com lote 28.

## LOTE 14

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 15.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 13.

Fundos: 10,00m com lote 27.

## LOTE 15

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 16.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 14.

Fundos: 10,00m com lote 26.

## LOTE 16

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 17.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 15.

Fundos: 10,00m com lote 25.

## LOTE 17

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 18.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 16.

Fundos: 10,00m com lote 24.

## LOTE 18

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 19.

"LEOPOLDINA PARA TODOS"



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 17.

Fundos: 10,00m com lote 23.

## LOTE 19

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com lote 20.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 18.

Fundos: 10,00m com lote 22.

## LOTE 20

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua H.

Lado Direito: 15,00m com Rua J.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 19.

Fundos: 10,00m com lote 21.

## LOTE 21

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 22.

Lado Esquerdo: 15,00m com Rua J.

Fundos: 10,00m com lote 20.

## LOTE 22

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 23.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 21.

Fundos: 10,00m com lote 19.

## LOTE 23

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 24.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 22.

Fundos: 10,00m com lote 18.



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## LOTE 24

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 25.

Lado Esquerdo: 15,00 com lote 23.

Fundos: 10,00m com lote 17.

## LOTE 25

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 26.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 24.

Fundos: 10,00m com lote 16.

## LOTE 26

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 27.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 25.

Fundos: 10,00m com lote 15.

## LOTE 27

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 28.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 26.

Fundos: 10,00m com lote 14.

## LOTE 28

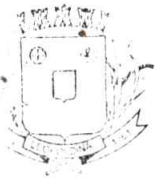
Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 29.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 27.

Fundos: 10,00m com lote 13.



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## LOTE 29

Área: 150,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m com Rua K.

Lado Direito: 15,00m com lote 1.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 28.

Fundos: 10,00m com lote 12.

## QUADRA I -- EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO ( áreas unificadas )

Área: 3.022,50m<sup>2</sup>.

Frente: 59,70m em segmentos de 30,00m e 29,70m com a Rua G.

Lado Direito: 51,00m com prolongamento da Avenida dos Expedicionários.

Lado Esquerdo: 85,00m em segmento de retas sendo 15,00m com lote 28, 15,00m com lote 18 da Quadra I, 15,00m com Rua H e 15,00m com Rua J, e 10,00m + 15,00m com lote 29 da Quadra L.

Fundos: 35,00m com Rua K.

OBS: Área total dos lotes de 1 a 8 da Quadra L dos lotes 19 a 27 da Quadra I e parte da Rua H unificadas para transformação em Área para construção de Equipamento Comunitário.



# PREFEITURA DE LEOPOLDINA

Rua Lucas Augusto, 68 - Telefones: (0xx32) 3694 - 4200 / 3694 - 4202 - Fax: 3694-4204 / 3694-4209

CEP 36700-000 - Leopoldina - Minas Gerais

## QUADRA D

### LOTE 7

Área: 179,00m<sup>2</sup> ( em formato triangular ).

Frente: 25,00m com Rua A.

Lado Direito: 20,00m sendo 10,00m com lote 11 e 10,00m com lote 12.

Lado Esquerdo: 15,00m com lote 6.

### LOTE 11

Área: 246,00m<sup>2</sup>.

Frente: 21,00m sendo 16,00m com Rua B e 5,00m em curva com Rua A.

Lado Direito: 15,00m com lote 12.

Lado Esquerdo: 15,50m sendo 12,00m em retas e 3,50m em curva com Rua A.

Fundos: 10,00m com lote 7.

OBS: parte do lote 8, foi incorporada ao lote 7 e parte do lote 10 foi incorporada ao lote 11, o restante do lote 8, o lote 9 e restante do lote 10 foi incorporada a Rua A, após retificação.

## QUADRA D 1

### LOTE 1

Área: 195,00m<sup>2</sup>.

Frente: 12,00m com Rua A.

Lado Direito: 16,20m com lote 2.

Lado Esquerdo: 17,25m com Área Verde " Non Aedificandi ".

Fundos: 12,05m com Área Verde " Non Aedificandi ".

### LOTE 2

Área: 277,00m<sup>2</sup>.

Frente: 30,00m com Rua A.

Lado Direito: 28,50m com Área Verde " Non Aedificandi ".

Lado Esquerdo: 16,20m com lote 1.

Fundos: 10,00m com Área Verde " Non Aedificandi ".

"LEOPOLDINA PARA TODOS"